



## Informations clés pour l'investisseur

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce Fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce Fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.

### Invesco Real Estate S&P US Select Sector UCITS ETF (le « Fonds ») Un compartiment de Invesco Markets plc (le « Fonds à compartiments ») Acc (ISIN: IE00BYM8JD58) (la « Catégorie d'Actions »)

Le Fonds est géré par Invesco Investment Management Limited, membre du Groupe Invesco.

#### Objectifs et politique d'investissement

- Le Fonds est un Fonds indiciel coté (ETF) qui vise à atteindre la performance de l'Indice S&P Select Sector Capped 20% Real Estate (l'« **Indice** »)<sup>1</sup>, moins les frais, commissions et coûts de transaction. L'Indice représente le secteur immobilier de l'Indice S&P 500.
- Pour ce faire, le Fonds utilise des swaps non financés (« Swaps »). Ces Swaps constituent un accord entre le Fonds et une contrepartie agréée afin d'échanger un flux de trésorerie contre un autre flux, mais le Fonds n'est pas tenu de fournir des garanties compte tenu du fait qu'il a déjà investi dans des paniers d'actions et titres liés aux actions (à savoir des titres de participation). La performance de l'Indice est transférée de la contrepartie vers le Fonds en échange de la performance des actions et des titres liés aux actions.
- L'utilisation de Swaps peut multiplier les gains ou les pertes réalisés par le Fonds.
- Les actions du Fonds sont cotées sur une ou plusieurs Bourse(s). Seuls les Participants agréés peuvent souscrire ou racheter des actions directement auprès du Fonds. Les autres investisseurs peuvent acheter ou vendre des actions quotidiennement par le biais d'un intermédiaire directement ou sur la ou les Bourse(s) sur laquelle/lesquelles les actions sont cotées. Dans des circonstances exceptionnelles, d'autres investisseurs seront autorisés à racheter leurs actions directement auprès de la Société conformément aux procédures de rachat décrites dans le Prospectus, en vertu des lois en vigueur et sous réserve de tout frais applicable.
- La devise de référence du Fonds est le dollar américain (USD).
- **Politique de dividendes** : Cette catégorie ne vous rétribue pas en dividendes, mais les réinvestit afin d'accroître votre capital, conformément aux objectifs énoncés.
- **Valeur Liquidative** : Elle est calculée quotidiennement et le Fonds est ouvert aux rachats chaque jour d'ouverture de la Réserve fédérale des États-Unis. Veuillez consulter le prospectus pour de plus amples informations.
- **L'Indice** : L'Indice représente le secteur immobilier de l'Indice S&P 500. Les constituants sont classés par la classification GICS (Global Industry Classification Standard) et conservent la même classification que le S&P 500 parent. L'Indice suit une méthodologie modifiée de pondération selon la capitalisation boursière. La pondération de chaque titre constitutif est fondée sur sa capitalisation boursière ajustée en fonction du flottant, mais elle est modifiée de sorte qu'aucun titre constitutif n'a une pondération supérieure à 19 % de l'Indice à chaque rééquilibrage trimestriel.

#### Profil de risque et de rendement

Niveau de risque minimal Niveau de risque maximal  
← Rendements généralement plus faibles Rendements généralement plus élevés →

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- La Catégorie d'Actions se situe dans la catégorie de risque 5 du fait de ses fluctuations ou données simulées par le passé.
- La catégorie de risque associée à cette Catégorie d'Actions ayant été calculée sur la base des données passées, elle peut ne pas être une indication fiable de son profil de risque futur.
- La catégorie de risque est susceptible d'évoluer à l'avenir et n'est pas garantie.
- La catégorie la plus basse n'est pas synonyme d'investissement sans risque.

#### Autres risques

- **Risque général lié aux investissements**: La valeur des investissements et les revenus qui en découlent peuvent diminuer comme augmenter et il est possible que vous ne récupériez pas la totalité du montant que vous avez investi.
- **Risque lié à la concentration** : Le Fonds peut être concentré dans une région ou un secteur précis, ou être exposé à un nombre limité de positions, ce qui pourrait entraîner des fluctuations plus importantes de sa valeur que pour un fonds plus diversifié.
- **Risque lié aux actions** : La valeur des actions et des titres liés à des actions peut être sensible à un certain nombre de facteurs, notamment les activités et les résultats de l'émetteur, ainsi que la conjoncture économique et les conditions du marché générales et régionales. Ce qui peut se traduire par des fluctuations de la valeur du Fonds.
- **Risque lié aux ETF synthétiques** : Étant donné que le Fonds poursuit son objectif au moyen de swaps, il pourrait être exposé aux risques liés aux titres qui diffèrent des composantes de l'Indice de référence. Le Fonds est également exposé au risque de faillite ou à tout autre type de défaut de la contrepartie concernant toute opération de négociation conclue par le Fonds.
- Pour plus d'information sur les risques, veuillez vous référer à la rubrique « Facteurs de risque » du Prospectus du Fonds, disponible sur [eff.invesco.com](http://eff.invesco.com) (sélectionnez votre pays et cliquez sur Produit/Prospectus).

<sup>1</sup>Les investisseurs doivent noter que l'Indice de référence est la propriété intellectuelle de son fournisseur.

Le Fonds n'est pas parrainé ou approuvé par le fournisseur de l'indice et un disclaimer complet peut être trouvé dans le prospectus du Fonds.

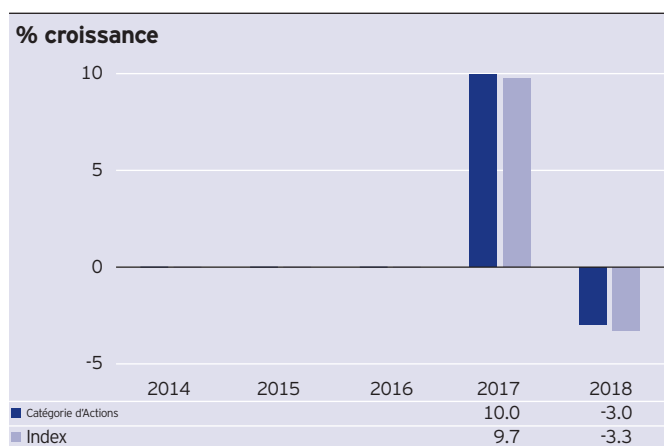
## Frais

Les frais que vous acquittez servent à couvrir les coûts d'exploitation du Fonds, y compris ses coûts de commercialisation et de distribution. Ces frais réduisent la croissance potentielle de votre investissement.

Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement	
<b>Frais d'entrée</b>	Néant*
<b>Frais de sortie</b>	Néant*
Frais prélevés sur la Catégorie d'actions sur une année	
<b>Frais courants</b>	0.14%
Frais prélevés sur la Catégorie d'actions dans certaines circonstances	
<b>Commission de performance</b>	Néant

- \*Les Participants agréés qui négocient directement avec le Fonds sont susceptibles de payer des frais de souscription à hauteur de 5% et des frais de rachat à hauteur de 3%. Bien qu'ils ne soient pas facturés directement aux investisseurs autres que des Participants agréés, ces frais peuvent avoir une incidence sur les frais de courtage, les frais de transaction et/ou l'écart entre les cours acheteurs et vendeurs.
- Les frais courants sont basés sur la commission versée au Gestionnaire. Le Gestionnaire est chargé d'acquitter, à partir de sa commission, les coûts attribuables au Gestionnaire d'investissement, à l'Agent administratif et au Dépositaire ainsi que les Coûts d'exploitation encourus par le Fonds. Cette commission ne tient pas compte des frais de transaction du portefeuille, sauf si le Fonds paie des frais d'entrée ou de sortie lorsqu'il achète ou vend des actions/parts d'un autre fonds.
- Dans la mesure où le Fonds est un ETF, les investisseurs seront en général seulement habilités à acheter ou vendre leurs actions sur le marché secondaire. En conséquence, les investisseurs peuvent encourir des frais de courtage et/ou de transaction sur leurs opérations. Les investisseurs peuvent également régler les coûts des spreads « bid-ask », à savoir la différence entre les cours acheteurs et vendeurs des actions. Nous vous recommandons de négocier ces frais et coûts avec votre courtier avant d'investir, dans la mesure où ils peuvent réduire le montant de votre investissement initial et le montant que vous recevrez lors de sa cession.
- Pour toutes informations complémentaires relatives aux frais, veuillez consulter la rubrique « General Information Relating to the Fund » du supplément du Fonds disponible sur [efi.invesco.com](http://efi.invesco.com) (sélectionnez votre pays et accédez à Library/Supplément).

## Performances passées



- Date de lancement du Fonds : 18/02/2016.
- Date de lancement de la Catégorie d'Actions : 18/02/2016.
- La devise de référence du Fonds est USD.
- Devise de calcul des performances passées de la Catégorie d'Actions : USD.
- Les performances sont calculées sur la base de la valeur nette d'inventaire du Fonds, après déduction des frais courants et selon l'hypothèse d'un réinvestissement du revenu brut. Les frais d'entrée et de sortie affichés sont exclus du calcul.
- Les performances passées ne constituent pas une indication fiable des performances futures.

## Informations pratiques

- Dépositaire du Fonds** : Northern Trust Fiduciary Services (Ireland) Limited, Georges Court 54-62, Townsend Street, Dublin, Ireland.
- Impôts** : Ce Fonds est assujéti à la législation et aux réglementations fiscales d'Irlande. Selon votre pays de résidence, cela pourrait avoir un impact sur votre investissement. Pour de plus amples détails, veuillez vous adresser à un conseiller. La fiscalité locale peut exercer un impact sur la situation fiscale de votre investissement au sein du Fonds.
- Informations complémentaires** : Le cours des actions est publié en USD chaque jour ouvré. Les cours sont disponibles auprès de l'administrateur durant les heures normales de bureau et sur le site Internet suivant : [efi.invesco.com](http://efi.invesco.com).
- En savoir plus** : Pour de plus amples informations sur le Fonds, veuillez consulter le prospectus et le dernier rapport annuel. Ce document concerne spécifiquement Invesco Real Estate S&P US Select Sector UCITS ETF. Toutefois, le prospectus et le rapport annuel sont préparés pour le fonds à compartiments, Invesco Markets plc, dont Invesco Real Estate S&P US Select Sector UCITS ETF est un compartiment. Ces documents sont disponibles gratuitement. Ils peuvent être obtenus avec d'autres informations, telles que le cours des actions, sur [efi.invesco.com](http://efi.invesco.com) (sélectionnez votre pays et cliquez sur « Bibliothèque »), par e-mail à l'adresse [Invest@Invesco.com](mailto:Invest@Invesco.com) ou par téléphone au +44 (0)20 3370 1100. Des informations sur la politique de rémunération du Gestionnaire sont disponibles sur le site [efi.invesco.com](http://efi.invesco.com) et une version papier peut être délivrée gratuitement et sur demande aux investisseurs.
- Conformément à la législation irlandaise, les actifs de ce Fonds sont séparés des autres compartiments dans le fonds à compartiments (c'est-à-dire que les actifs du Fonds ne peuvent être utilisés pour s'acquitter des obligations des autres compartiments d'Invesco Markets plc). Par ailleurs, les actifs de ce Fonds sont détenus séparément des actifs des autres compartiments.
- Les investisseurs négociant en bourse ne sont pas autorisés à échanger des actions entre les compartiments. La conversion est à la disposition des participants agréés qui négocient directement avec le Fonds. Vous trouverez des informations détaillées sur la procédure dans le prospectus.
- Invesco Markets plc ne peut être engagé que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus du Fonds.

Ce Fonds est agréé en Irlande et réglementé par la Banque centrale d'Irlande.

Invesco Investment Management Limited est agréé en Irlande et réglementé par la Banque centrale d'Irlande.

Ce Document d'informations clés est exact et actualisé au 18/02/2019.