

Invesco Real Estate S&P US Select Sector UCITS ETF



Dieses Marketing Dokument wurde ausschließlich zur Weitergabe an Privatanleger in Deutschland und Österreich. Eine Weitergabe an Kunden in anderen Ländern ist untersagt.

Dieses Factsheet enthält eine Zusammenfassung des Invesco Real Estate S&P US Select Sector UCITS ETF¹, einem Exchange-Traded Fund, und dient ausschließlich für Marketingzwecke. Für weitere Informationen lesen Sie bitte die Wesentlichen Anlegerinformationen und den Verkaufsprospekt. Bitte beachten Sie die weiteren wichtigen Informationen auf der Rückseite.

Anlageziel

Invesco Real Estate S&P US Select Sector UCITS ETF zielt darauf ab, nach Abzug von Gebühren die Wertentwicklung des S&P Select Sector Capped 20% Real Estate Total Return (Net) Index abzubilden.

Wesentliche Vorteile

- Die synthetische Struktur des Fonds ermöglicht eine effektive Nachbildung des Index
- Transparente Gebühren und Kosten

Wesentliche Risiken

- Kein Kapitalschutz: Den Anlagebetrag erhalten Sie möglicherweise nicht zurück
- Um das Anlageziel zu erreichen, werden Derivate eingesetzt: dies führt zu zusätzlichen Risiken, insbesondere Kontrahentenrisiko
- Änderungen im Wechselkurs zwischen der Basis- und der Handelswährung können Auswirkungen auf die Erträge haben

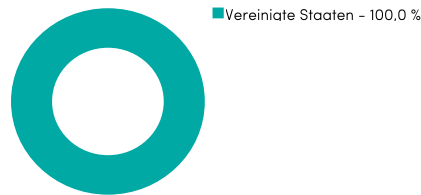
Über den Index

Der S&P Select Sector Capped 20% Real Estate Total Return (Net) Index ist ein Finanzindex, der Unternehmen aus dem Immobiliensektor des S&P 500 Index umfasst. Bestandteile sind nach Streubesitz-Marktkapitalisierung gewichtet und unterliegen einer 19 Prozent-Kappungsgrenze.

Sektorallokation



Geografische Allokation



Portfoliogewichtung und –allokation können sich ändern.

Wertentwicklung

Die Tabelle zeigt die Wertentwicklung der letzten fünf Jahre, bis zum jüngsten Monatsende. Die Wertentwicklung des ETF wird nach Managementgebühren und anderen ETF-Kosten dargestellt. Handelsprovisionen oder Depotgebühren die beim Halten bzw. beim Kauf oder Verkauf von Anteilen anfallen werden nicht mit einbezogen. Der ETF berechnet weder Ausgabe-, noch Rücknahmegebühren. **Die Wertentwicklung der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für zukünftige Ergebnisse.**

	17.02.16	30.11.16	30.11.17	31.12.14	31.12.16
	30.11.16	30.11.17	30.11.18	31.12.17	31.12.17
ETF	8,06 %	15,32 %	4,28 %	n/a	9,96 %
Index ²	7,91 %	15,08 %	3,97 %	16,41 %	9,73 %
Unterschied ³	0,14 %	0,21 %	0,30 %	n/a	0,21 %

"n/a" zeigt an dass nicht genügend historische Daten zur Verfügung stehen

Handelsinformationen

Börse	London Stock Exchange
Handelswährung	USD
ISIN	IE00BYM8JD58
Bloomberg	XRES LN

Index Information

Index	S&P Select Sector Capped 20% Real Estate Index
Währung	USD

ETF information

Replikationsmethode ⁴	Synthetisch
Basiswährung	USD
Emittent	Invesco Markets plc
Manager	Invesco Investment Management Ltd
Investment Manager	Assenagon Asset Management S.A.
Depotbank	Northern Trust Fiduciary Services (Ireland) Limited
Managementgebühr	0,14 % p.a.
Swap Gebühr	0% p.a.
Auschüttung	Thesaurierend
Domizil	Irland
Minimum Investment	1 Anteil
Auflage der Anteilsklasse	17. Februar 2016

Verfügbar auf eff.invesco.com

Emissionsprospekt, KIID (Wesentliche Anlegerinformationen), Portfoliobestand und NAV (Nettoinventarwert)

- ¹ Bitte beachten Sie, dass der Name dieses Produkts vor dem 25. Mai 2018 Source Real Estate S&P US Select Sector UCITS ETF war.
- ² Data:Bloomberg
- ³ $(ETF + 1)/(Index + 1) - 1$
- ⁴ Bitte siehe Abschnitt 'Wie erzielt der ETF sein Anlageziel?' auf Seite 2 für weitere Informationen

Kontakt details

invest@invesco.com
 etf.invesco.com

Der Wert Ihrer Anlage kann sowohl fallen als auch steigen. Daher erhalten Sie den ursprünglich investierten Betrag möglicherweise nicht zurück.

Was sind ETFs?

ETFs sind offene OGAW-Fonds. Anders als traditionelle offene Fonds können sie wie normale Aktien an der Börse gekauft und verkauft werden.

Wie erreicht dieser ETF sein Anlageziel?

Der ETF benutzt eine synthetische Nachbildungsmethode. Er hält ein diversifiziertes Portfolio aus Aktien, das vom Benchmarkindex abweichen kann. Um das Anlageziel zu erreichen, wird ein Vertrag mit einer oder mehreren Banken abgeschlossen, die als Gegenparteien fungieren und sich bereit erklären, jegliche Differenzen zwischen Portfolioperformance und Indexperformance auszugleichen, abzüglich anfallender Gebühren. Derartige Verträge werden als Swaps bezeichnet. Der Einsatz von Swaps gewährleistet eine präzise Indexnachbildung, bringt jedoch ein Gegenparteirisiko mit sich. Wenn eine Gegenpartei die Ausgleichszahlungen gemäß dem Swap-Vertrag nicht leistet, erzielt der ETF nur noch die Performance seines Aktienportfolios, die unter der des Index liegen kann. Die Risiken von ETFs gegenüber Gegenparteien werden jedoch durch die OGAW-Vorschriften und zusätzlich durch von uns ergriffene Maßnahmen begrenzt.

Über Invesco

Bei Invesco setzen wir uns zum Ziel, Ihnen ein besseres Anlageerlebnis zu ermöglichen und Ihnen dabei zu helfen, Ihre persönlichen Träume zu verwirklichen. Unser Angebot an börsengehandelten Produkten ist darauf ausgerichtet, das Maximum aus Ihrem Portfolio herauszuholen. Unsere Palette umfasst kostengünstige Lösungen, die etablierte Indizes abbilden, sowie eine Reihe von Spezialprodukten mit besonderem Anlagefokus. Über Jahre haben wir uns einen ausgezeichneten Ruf im Bereich Innovation und Factor Investing erarbeitet, und viele Anlagelösungen werden von uns exklusiv angeboten. Dank unserer fundierten Marktkenntnis ist ein effizienter Wertpapierhandel gewährleistet. Zudem verfügen wir über die notwendige Stabilität sowie die Ressourcen und das Fachwissen, um Ihnen beim Erreichen Ihrer langfristigen Ziele zu helfen.

Kauf und Verkauf unserer ETFs

Um unsere ETFs zu kaufen oder zu verkaufen, wenden Sie sich bitte an Ihren Broker oder Finanzberater.

Wichtige Informationen:

Dieses Marketing Dokument wurde ausschließlich zur Weitergabe an Privatanleger in Deutschland und Österreich. Diese Informationen dienen lediglich zu Diskussionszwecken. Eine Verteilung von Marketingunterlagen in anderen Rechtsordnungen ist nur gemäß den Regelungen für Privatplatzierungen und der lokalen Regulierungen gestattet.

Eine Anlageentscheidung muss auf den jeweils gültigen Verkaufsunterlagen basieren. Diese (fonds- und anteilklassenspezifischen wesentlichen Anlegerinformationen („KIID/KID“), den aktuellen Verkaufsprospekt sowie den aktuellen Jahres- und Halbjahresbericht, Satzung und Treuhandurkunde) sind bei dem Herausgeber dieser Information kostenlos als Druckstücke und in deutscher Sprache erhältlich. Zudem erhalten Sie diese unter etf.invesco.com. Dieses Marketingdokument stellt keine Empfehlung dar, eine bestimmte Anlageklasse, Finanzinstrument oder Strategie, zu kaufen oder verkaufen. Das Dokument unterliegt nicht den regulatorischen Anforderungen, welche die Unvoreingenommenheit von Anlageempfehlungen/Anlagestrategieempfehlungen sowie das Verbot des Handels vor der Veröffentlichung der Anlageempfehlung/Anlagestrategieempfehlung vorschreiben. Dieses Dokument stellt keinen Anlagerat dar. Vor dem Erwerb von Anteilen sollten sich Anleger über (i) die rechtlichen Vorschriften in

ihrem Herkunftsland oder im Land, in dem sich ihr regelmäßiger Wohnsitz befindet, (ii) eventuelle Devisenkontrollen sowie (iii) eventuelle steuerliche Auswirkungen informieren. Alle hier dargestellten Berechnungen und Grafiken sind rein indikativ und basieren auf bestimmten Annahmen. Es besteht keine Garantie, dass die künftige Wertentwicklung oder die in der Zukunft erzielten Ergebnisse den hier dargestellten Informationen entsprechen. Nähere Angaben zu den Gebühren und sonstigen Kosten finden Sie im Verkaufsprospekt, den Wesentlichen Informationen für Anleger und der Prospektergänzung zu den einzelnen Produkten. Auf dem Sekundärmarkt erworbene ETF-Anteile können normalerweise nicht direkt an den ETF zurückgegeben werden. Am Sekundärmarkt müssen Anleger Anteile mit Hilfe eines Intermediärs (z.B. eines Brokers) kaufen und verkaufen. Hierfür können Gebühren anfallen. Darüber hinaus bezahlen die Anleger beim Kauf von Anteilen unter Umständen mehr als den aktuellen Nettoinventarwert und erhalten beim Verkauf unter Umständen weniger als den aktuellen Nettoinventarwert. Die vollständigen Anlageziele sowie die ausführliche Anlagepolitik entnehmen Sie bitte dem aktuellen Verkaufsprospekt.

Standard & Poor's® und S&P® sind geschützte Marken von Standard & Poor's Financial Services LLC ("S&P"). Standard & Poor's® und S&P® sind an Invesco lizenziert worden. Die ETFs werden nicht von S&P oder verbundenen Unternehmen angeboten, indossiert, verkauft oder beworben. S&P und die verbundenen Unternehmen übernehmen keine Zusicherung, Garantie oder Bedingung hinsichtlich der Zweckmäßigkeit, Anteile an ETFs zu kaufen, zu halten oder zu verkaufen.

Dieses Dokument stammt von Invesco UK Services Limited, Perpetual Park, Perpetual Park Drive, Henley-on-Thames, Oxfordshire, RG9 1HH, Großbritannien, durch die Financial Conduct Authority autorisiert und beaufsichtigt, Invesco Asset Management Deutschland GmbH, An der Welle 5, 60322 Frankfurt am Main, Germany und Invesco Asset Management Österreich-Zweigniederlassung der Invesco Asset Management Deutschland GmbH, Rotenturmstraße 16-18, 1010 Wien.

Copyright © 2018 Invesco. Alle Rechte vorbehalten.

