



Informações Fundamentais Destinadas aos Investidores

O presente documento fornece as Informações Fundamentais Destinadas aos Investidores. Não constitui material promocional. Esta informação é obrigatória por lei para o ajudar a compreender a natureza e os riscos associados ao investimento neste Fundo. É aconselhável que leia o documento para que possa decidir de forma informada se pretende investir.

Invesco Real Estate S&P US Select Sector UCITS ETF (O "Fundo") Um subfundo do Invesco Markets plc (o "Agrupamento de Fundos") Acc (ISIN: IE00BYM8JD58) (a "Classe de Acções")

O Fundo é gerido pela Invesco Investment Management Limited, parte do Invesco Group.

Objetivos e Política de Investimento

- O Fundo é um Fundo Transacionado em Bolsa ("Exchange-Traded Fund - ETF") gerido de forma passiva, que pretende acompanhar o desempenho de Retorno Total Líquido do S&P Select Sector Capped 20% Real Estate Index (o "Índice")¹, deduzido de comissões, despesas e custos de transação. O Índice representa o setor imobiliário do S&P 500 Index.
- Com vista a atingir este objetivo, o Fundo utiliza "swaps" não financiados ("Swaps"). Estes "Swaps" representam um acordo entre o Fundo e uma contraparte aprovada para trocar uma corrente de fluxos de caixa face a outra corrente, mas não requerem que o Fundo forneça garantia, na base de que o Fundo já investiu num cabaz de títulos e títulos relacionados com ações (nomeadamente ações). O desempenho do Índice é trocado da parte da contraparte com o Fundo em troca do desempenho de ações e títulos relacionados com ações.
- A utilização de "Swaps" pode multiplicar os ganhos ou perdas realizados pelo Fundo.
- As ações do Fundo estão cotadas numa ou mais Bolsas de Valores. Apenas Participantes Autorizados podem subscrever ou resgatar ações diretamente do Fundo. Outros investidores podem comprar ou vender ações diariamente através de um intermediário ou diretamente, ou em Bolsas de Valores nas quais as ações são negociadas. Em circunstâncias excecionais, será permitido a outros investidores proceder ao resgate das suas ações diretamente junto da Sociedade de acordo com os procedimentos de resgate estipulados no Prospeto, sujeito a quaisquer leis aplicáveis e encargos relevantes.
- A moeda base do Fundo é o USD
- Política de Dividendos:** Esta classe não paga rendimentos, mas reinveste os mesmos com vista ao crescimento do capital, em linha com os respetivos objetivos indicados.
- Valor Patrimonial Líquido:** Este é calculado diariamente e o Fundo está aberto a resgates todos os dias úteis em que o Sistema de Reserva Federal dos Estados Unidos está aberto. Consulte o prospeto para obter mais informações.
- O Índice:** O Índice representa o setor imobiliário do S&P 500 Index. Os constituintes são classificados de acordo com o Global Industry Classification Standard (GICS) e mantêm a mesma classificação que o S&P 500 Index principal. O Índice segue uma metodologia de ponderação pela capitalização de mercado modificada. A ponderação de cada título constituinte baseia-se no seu limite de mercado ajustado à flutuação, mas é modificada de modo a que nenhum título constituinte tenha uma ponderação superior a 19% do Índice em cada reponderação trimestral.

Perfil de Risco e de Remuneração

Risco inferior ← Remuneração tipicamente inferior | Remuneração tipicamente superior → Risco superior

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- A Classe de Ações encontra-se na categoria de risco 6 devido às subidas e descidas do respetivo preço ou aos dados simulados no passado.
- Como a categoria de risco da Classe de Ações foi calculada utilizando dados históricos, poderá não ser uma indicação fiável do perfil de risco futuro da Classe de Ações.
- A categoria de risco do Fundo pode mudar no futuro e não é garantida.
- A categoria de risco mais baixa não significa que se trate de um investimento isento de risco.

Outros Riscos

- Risco de Investimento Geral:** O valor dos investimentos e o rendimento dos mesmos pode diminuir, assim como aumentar, e poderá não recuperar o montante total que investiu.
- Risco de Concentração:** O Fundo poderá estar concentrado numa região ou setor específica(o) ou exposto a um número limitado de posições, o que poderá resultar em maiores flutuações no valor do Fundo face a um fundo mais diversificado.
- Risco de Ações:** O valor das ações e dos títulos relacionados com ações pode ser afetado por determinados fatores, incluindo as atividades e os resultados do emitente e as condições de mercado e económicas gerais e regionais. Isto poderá resultar em flutuações no valor do Fundo.
- Risco Associado a ETF Sintéticos:** Uma vez que o Fundo está a tentar atingir o seu objetivo através da utilização de "swaps", o Fundo poderá estar exposto aos riscos associados a títulos que difiram dos constituintes do Índice de Referência. O Fundo está também exposto ao risco de falência, ou qualquer outro tipo de incumprimento da contraparte relacionado com qualquer transação de negociação efetuada pelo Fundo.
- Para obter mais informações sobre riscos, consulte o prospeto do Fundo em «Fatores de Risco», disponível em etf.invesco.com (selecione o seu país e navegue até ao Produto/Prospeto).

¹Os investidores devem ter em atenção que o Índice de Referência é propriedade intelectual do fornecedor do índice.

O Fundo não é patrocinado ou promovido pelo fornecedor do índice e pode ser encontrada uma exoneração de responsabilidade completa no prospeto do Fundo.

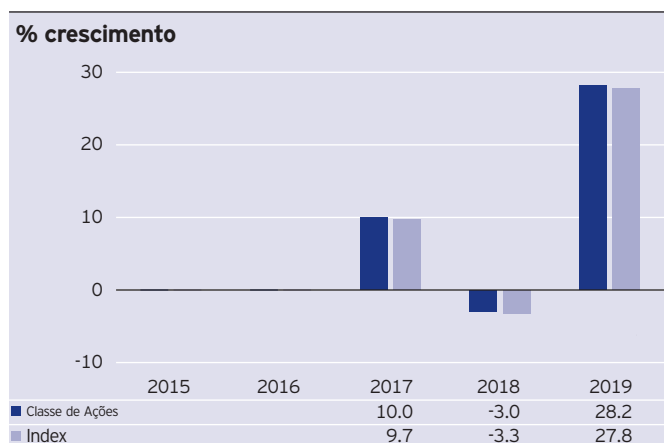
Encargos

Os encargos que lhe são cobrados são utilizados para pagar os custos de funcionamento do Fundo, incluindo os custos de comercialização e distribuição do mesmo. Estes encargos reduzem o potencial de crescimento do seu investimento.

Encargos únicos cobrados antes ou depois do seu investimento	
Encargo de subscrição	Nenhuma*
Encargo de resgate	Nenhuma*
Encargos retirados da Classe de Ações ao longo de um ano	
Encargos correntes	0.14%
Encargos retirados da Classe de Ações em certas condições especiais	
Comissão de Desempenho	Nenhuma

- *Os Participantes Autorizados que negociem diretamente com o Fundo poderão pagar uma comissão de subscrição até um máximo de 5% e um encargo de resgate até um máximo de 3%. Embora não sejam cobrados diretamente a investidores que não são Participantes Autorizados, estes encargos podem ter um impacto nas comissões de corretagem, comissões de transação e/ou no "bid-ask spread". Presentemente, o Fundo não está a exercer o seu direito de aplicação de encargos de subscrição e resgate.
- O **encargo corrente** baseia-se na comissão paga ao Gestor. O Gestor é responsável por retirar das suas comissões custos atribuíveis ao Gestor de Investimento, à Entidade Administradora e à Entidade Depositária, bem como as Despesas de Operação incorridas pelo Fundo. Exclui custos de negociação da carteira, exceto no caso de um encargo de subscrição ou de resgate pago pelo Fundo aquando da compra ou venda de ações/unidades noutra fundo.
- Uma vez que o Fundo é um ETF, os investidores apenas poderão comprar ou vender ações no mercado secundário. Correspondentemente, os investidores poderão incorrer em comissões de corretagem e/ou transação relacionadas com as respetivas negociações. Os investidores podem também suportar os custos de "spreads bid/ask", o que significa a diferença entre os preços a que as ações podem ser compradas e vendidas. Deverá discutir estas comissões e custos com o seu corretor antes de investir, uma vez que poderão reduzir o montante do seu investimento inicial e o montante que receber aquando da alienação.
- Para obter mais informações sobre encargos, consulte a secção de encargos relevante do suplemento do Fundo intitulada "Informações Gerais sobre o Fundo", que está disponível em etf.invesco.com (selecione o seu país e navegue até à Biblioteca/Suplemento).

Desempenho Passado



- Data de lançamento do Fundo: 17/02/2016.
- Data de lançamento da Classe de Ações: 17/02/2016.
- A divisa base do Fundo é USD.
- Os resultados anteriores da Classe de Ações são calculados em USD.
- Os resultados são calculados com base no valor patrimonial líquido do Fundo após a dedução dos encargos correntes e incluem o rendimento bruto reinvestido. Quaisquer encargos de subscrição/resgate apresentados são excluídos do cálculo.
- Os resultados anteriores não são um indicador de resultados futuros.

Informações Práticas

- Entidade depositária do Fundo:** Northern Trust Fiduciary Services (Ireland) Limited, Georges Court 54-62, Townsend Street, Dublin, Irlanda.
- Tributação:** Este Fundo está sujeito às leis e regulamentos fiscais da Irlanda. Dependendo do seu país de residência, esta situação pode ter um impacto no seu investimento. Para obter mais detalhes, contacte um consultor. Os impostos locais podem ter um impacto na situação fiscal pessoal do seu investimento no Fundo.
- Informações Adicionais:** Os preços de ações são publicados em USD, todos os dias úteis. Os preços encontram-se disponíveis junto do administrador durante o horário de expediente normal e no seguinte sítio Web: etf.invesco.com.
- Saber mais:** Podem ser obtidas mais informações sobre o Fundo no prospeto e no último relatório anual. Este documento é específico do Invesco Real Estate S&P US Select Sector UCITS ETF. No entanto, o prospeto e o relatório anual são preparados para o agrupamento de fundos, Invesco Markets plc, do qual Invesco Real Estate S&P US Select Sector UCITS ETF é um subfundo. Estes documentos encontram-se disponíveis gratuitamente. Podem ser obtidos juntamente com outras informações, tais como os preços de ações, em etf.invesco.com (selecione o seu país e navegue até à Biblioteca), através de e-mail para Invest@Invesco.com, ou através de chamada telefónica para o número +44 (0)20 3370 1100. Os detalhes sobre a política de remuneração do Gestor encontram-se disponíveis em etf.invesco.com, bem como uma cópia em papel disponibilizada aos investidores gratuitamente mediante pedido.
- De acordo com a lei irlandesa, os ativos deste Fundo estão separados dos outros subfundos no agrupamento de fundos (ou seja, os ativos do Fundo não podem ser utilizados para liquidar os passivos de outros subfundos da Invesco Markets plc). Adicionalmente, os ativos deste Fundo são detidos separadamente dos ativos de outros subfundos.
- A troca de ações entre subfundos não se encontra disponível a investidores que negociem em bolsa. A troca poderá estar disponível a participantes autorizados que negociem diretamente com o Fundo. No prospeto, são apresentadas informações adicionais detalhadas sobre o processo.
- A Invesco Markets plc pode ser responsabilizada exclusivamente com base nas declarações constantes no presente documento que sejam suscetíveis de induzir em erro, inexactas ou incoerentes com as partes correspondentes do prospeto do Fundo.

Este Fundo está autorizado na Irlanda e é regulado pelo Banco Central da Irlanda.

A Invesco Investment Management Limited está autorizada na Irlanda e é regulada pelo Banco Central da Irlanda.

Estas informações fundamentais destinadas aos investidores são corretas em 24/07/2020.