

**Käyttötarkoitus:** Tämä asiakirja sisältää sijoittajalle annettavat avaintiedot tästä sijoitustuotteesta. Se ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi tuotteen luonteen, riskit, kulut, mahdolliset voitot sekä tappiot ja voisi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Invesco FTSE 250 UCITS ETF ("rahasto"), Invesco Markets plc -yhtiön ("yhtiö") alarahasto, Acc (ISIN: IE00B60SWV01) ("osuuslaji")

PRIIIP-tuotteen kehittäjä: Invesco Investment Management Limited (osa Invesco Group -konsernia).

Invesco Investment Management Limited -yhtiön toimivaltainen viranomainen avaintietoasiakirjan osalta on Central Bank of Ireland.

Tämä PRIIP-tuote on hyväksytty Ireland.

Invesco Investment Management Limited -yhtiölle on myönnetty toimilupa Ireland, ja sitä sääntelee Central Bank of Ireland.

Invesco Investment Management Limited käyttää yhtiön rahastonhoitajana oikeuksiaan direktiivin 2009/65/EY 16 artiklan mukaisesti.

### Yhteystiedot:

+44 20 3370 1100, [Invest@Invesco.com](mailto:Invest@Invesco.com) tai [www.invescomanagementcompany.ie/dub-manco](http://www.invescomanagementcompany.ie/dub-manco)

Asiakirja on laadittu 7. huhtikuuta 2023.

## Mikä tämä tuote on?

### Tyyppi:

Rahasto on pörssinoteerattu rahasto ("ETF-rahasto"), joka on alarahasto yhtiössä, joka on Irlannin lainsäädännön mukaisesti rekisteröity sateenvarjotyypinen vaihtuvan pääoman sijoitusyhtiö (UCITS), jonka alarahastojen vastuut on eroteltu. Yhtiön rekisterinumero on 463397, ja yhtiölle on myöntänyt toimiluvan Central Bank of Ireland.

### Sijoitus aika:

Tällä rahastolla ei ole erääntymisaikaa. Rahasto voidaan lopettaa yhtiön hallituksen yksipuolisella päätöksellä. Lisäksi rahasto voidaan lopettaa automaattisesti tietyissä olosuhteissa, kuten tarjousesitteessä on tarkemmin kuvattu.

### Tavoitteet:

#### Sijoitustavoite:

Rahaston tavoitteena on seurata FTSE 250 Index -indeksi ("indeksi") kokonaistuottoa palkkioilla, kuluilla ja liiketoimikuluilla vähennettynä.

#### Indeksi:

Indeksi on 250 Lontoon pörssissä vaihdettua mid-cap-yritystä käsittelevä markkinapääomalla painotettu indeksi. Indeksi on suunniteltu mittaamaan sellaisten isobritannialaisten mid-cap-yritysten ja toimialasegmenttien kehitystä, joita large-cap-yrityksiin keskittyvä FTSE 100 Index -indeksi ei kata. Mukaan voidaan ottaa yrityksiä, jotka ovat täysimääräisesti listattuna punta- tai euromääräisinä Lontoon pörssin SETS- tai SETSmm-kaupankäyntijärjestelmissä tai joilla on kiinteä noteeraus (firm quotation) SEAQ- tai SEATS-kaupankäyntijärjestelmissä ja jotka täyttävät kelpoisuus kriteerit. Indeksi edustaa noin 14 % Iso-Britannian pörssiyritysten markkina-arvosta. Indeksi painotetaan uudelleen neljännesvuosittain. Sijoittajien tulee huomata, että indeksi on indeksinhoitajan immateriaaliomaisuutta. Indeksinhoitaja ei sponsoroi tai tue rahastoa, ja kattava vastuuvapauslauseke on esitetty rahaston tarjousesitteessä.

#### Sijoitusperiaatteet:

Rahasto on passiivisesti hallinnoitu pörssinoteerattu rahasto.

Tavoitteen saavuttamiseksi rahasto käyttää rahoittamattomia vaihtosopimuksia ("vaihtosopimukset"). Nämä vaihtosopimukset ovat rahaston ja hyväksytyin vastapuolen välisiä sopimuksia määritellyn rahavirran vaihtamisesta toiseen rahavirtaan, mutta ne eivät edellytä rahastolta vakuutta, koska rahastolla on jo sijoituksia osakkeista ja osakesidonnaisista arvopapereista koostuvaan koriin. Sijoittajan tulee huomata, että rahasto ostaa indeksiin sisällyttämiä arvopapereita. Indeksien tuottokehitys vaihdetaan rahaston vastapuolen kanssa rahaston omistamien osakkeiden ja osakesidonnaisien arvopapereiden kehitykseen.

Rahaston perusvaluutta on GBP.

### Osingonjaon periaatteet:

Tästä osuuslajista ei makseta tuottoa ulos, vaan tulot sijoitetaan uudelleen pääoman kasvattamiseksi esitettyjen tavoitteiden mukaisesti.

### Lunastukset ja kaupankäynti osuuksilla:

Rahaston osuudet noteerataan yhdessä tai useammassa osakepörssissä. Sijoittajat voivat ostaa tai myydä osuuksia päivittäin suoraan välittäjän kautta tai niissä osakepörssissä, joissa osuuksilla käydään kauppaa. Poikkeusoloissa sijoittajat voivat lunastaa osuuksiaan suoraan Invesco Markets plc:lta tarjousesitteessä määritettyjen lunastuskäytäntöjen mukaisesti, voimassa olevin palkkioin ja sovellettavien lakien puitteissa.

### Yksityssijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida:

Rahasto on tarkoitettu pitkän aikavälin pääoman kasvuun tähtääville sijoittajille, joilla ei välttämättä ole erityistä sijoitusasiantuntemusta, mutta jotka kykenevät tekemään tietoon pohjautuvan päätöksen tämän asiakirjan, täydennyksen ja tarjousesitteen perusteella, ja joilla on seuraavassa esitetyin riski-indikaattorin mukainen riskinottohalu ja jotka ymmärtävät, ettei tuotteeseen liity pääoman suojaa tai pääomaturvaa (pääoma alistuu 100 % tappioriskille).

### Käytännön tiedot

**Rahaston säilytysyhteisö:** Northern Trust Fiduciary Services (Ireland) Limited, Georges Court 54-62, Townsend Street, Dublin, Ireland.

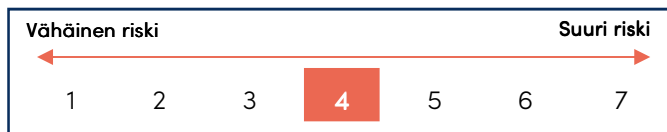
**Lisätietoja:** Lisätietoja rahastosta saa tarjousesitteestä, tuoreimmasta vuosikertomuksesta ja mahdollisesti tuoreemmasta osavuosikatsauksesta. Tämä asiakirja koskee nimenomaan tätä rahastoa. Tarjousesite, vuosikertomus ja osavuosikatsaukset laaditaan yhteisesti koko yhtiölle, jonka alarahasto rahasto on. Nämä asiakirjat ovat saatavilla maksutta. Asiakirjat ja muut käytännön tiedot, kuten osuuksien hinnat, ovat saatavilla osoitteesta [eff.invesco.com](http://eff.invesco.com) (valitse maa ja siirry kohtaan "Library"). Ne saa myös pyytämällä niitä sähköpostitse osoitteesta [Invest@Invesco.com](mailto:Invest@Invesco.com) tai soittamalla numeroon +44 (0) 20 3370 1100. Nämä asiakirjat ovat saatavilla englanniksi sekä joissakin tapauksissa sen maan paikallisella kielellä, jossa rahastoa markkinoidaan.

Rahaston varat on eroteltu Irlannin lain mukaisesti eikä yhden alarahaston varoja voida Irlannissa käyttää minkään toisen alarahaston veloitteiden hoitamiseen. Muiden lainkäyttöalueiden kuin Irlannin tuomioistuimet saattavat suhtautua tähän asemaan eri tavalla.

Mikäli tietyt tarjousesitteessä mainitut ehdot täytyvät, sijoittajat voivat vaihtaa rahaston sijoituksensa yhtiön toisen, kyseisellä hetkellä tarjolla olevan alarahaston osuuksiin.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

### Riskimittari



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja eräännyttää sijoituksen varhain, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1-7 määritetty 4, joka on keskiverto riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskiverrolle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet saattavat vaikuttaa sijoittajan mahdollisuuteen saada sijoitukselleen positiivista tuottoa.

**Ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saattaa joissakin tilanteissa saada maksuja muussa valuutassa kuin omassa paikallisessa valuutassaan, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi voi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetystä indikaattorissa.**

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Lisätietoja tämän tuotteen kannalta muista merkittävistä riskeistä, jotka eivät sisälly yleiseen riski-indikaattoriin, on tarjousesitteessä ja/tai rahaston täydennyksessä.

## Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään rahaston huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Stressinäköä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Suositteltu sijoitusaika: 5 vuotta

Sijoitus: 10.000 GBP

Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua (suositeltu sijoitusaika)
Vähintään: Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.			
Stressi-	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	1.600 GBP -84,02 %	1.540 GBP -31,23 %
Epäsuotuisa näkömä <sup>1</sup>	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	7.630 GBP -23,66 %	8.510 GBP -3,17 %
Kohtuullinen näkömä <sup>2</sup>	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	10.630 GBP 6,29 %	13.720 GBP 6,54 %
Suotuisa näkömä <sup>3</sup>	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	14.480 GBP 44,83 %	17.450 GBP 11,77 %

<sup>1</sup> Tämän tyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä elokuu 2021–tammikuu 2023.

<sup>2</sup> Tämän tyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä lokakuu 2013–lokakuu 2018.

<sup>3</sup> Tämän tyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä lokakuu 2013–lokakuu 2018.

## Mitä tapahtuu, jos Invesco Investment Management Limited on maksukyvytön?

Rahaston varat pidetään erillään Invesco Investment Management Limitedin varoista. Lisäksi yhtiön säilytysyhteisö Northern Trust Fiduciary Services (Ireland) Limited ("**säilytysyhteisö**") vastaa rahaston varojen säilytyksestä. Sen vuoksi, jos Invesco Investment Management Limitedin ajautuu maksuhäiriöön, asia ei vaikuta suoraan rahastoon. Lisäksi rahaston varat pidetään erillään säilytysyhteisön varoista, mikä saattaa rajata riskiä, että rahasto kärsisi tappioita, jos säilytysyhteisö ajautuu maksuhäiriöön. Rahaston osuudenomistajan suojana ei ole takausjärjestelmää tai sijoittajan korvausjärjestelmää.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

### Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestoista ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että rahasto tuottaa kohtuullisen näkömän mukaisesti, ja sijoitussumma on 10.000 GBP.

Sijoitus: 10.000 GBP	Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua
Kokonaiskulut	22 GBP	146 GBP
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	0,2 %	0,2 %

(\*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunkin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuisiksi keskimääräisiksi tuotoksi ennustetaan 6,8 % prosenttia ennen kuluja ja 6,5 % prosenttia kulujen jälkeen.

## Kulurakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	Me emme peri tästä tuotteesta osallistumiskuluja, mutta henkilö, joka myy tuotteen sijoittajalle, voi tehdä niin.	0 GBP
Irtautumiskulut	Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja, mutta henkilö, joka myy tuotteen sijoittajalle, voi tehdä niin.	0 GBP
Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,12 % sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	12 GBP
Liiketoimikulut	0,10 % sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.	10 GBP
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		Jos sijoittaja irtautuu 1 vuoden kuluttua
Tulosperusteiset palkkiot	Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota.	0 GBP

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suositteltu sijoitusaika: 5 vuotta

Tällä osuuslajilla ei ole vaadittua vähimmäissijoitusaikaa, mutta olemme valinneet suositelluksi sijoitusajaksi 5 vuotta, koska osuuslaji tekee pitkän aikavälin sijoituksia. Sijoittajan tulee valmistautua pitämään sijoitus vähintään 5 vuotta.

Sijoittaja voi tänä aikana myydä osuuslajin osuuksia tiettyjen tarjousesitteessä esitettyjen ehtojen puitteissa tai pitää sijoituksensa pidempään. Jos sijoittaja myy sijoituksensa osittain tai kokonaan ennen kuin 5 vuotta on kulunut, on vähemmän todennäköistä, että osuuslaji ehtii saavuttaa tavoitteensa. Sijoittajalle ei kuitenkaan koidu tästä mitään lisäkuluja.

## Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Mikäli sijoittaja haluaa valittaa rahastosta tai Invesco Investment Management Limitedin tai sen henkilön toiminnasta, joka antaa rahastoon liittyvää neuvontaa tai myy tuotetta, hän voi jättää valituksen seuraavasti:

- (1) Sijoittaja voi lähettää valituksen sähköpostilla osoitteeseen [investorqueries@invesco.com](mailto:investorqueries@invesco.com); ja/tai
- (2) Sijoittaja voi lähettää valituksen kirjeitse osoitteeseen ETF Legal Department, Invesco, Ground Floor, 2 Cumberland Place, Fenian Street, Dublin 2, Ireland, D02 H0V5.

Jos sijoittaja ei ole tyytyväinen hänen meiltä valitukseensa saamaan vastaukseen, sijoittaja voi ottaa yhteyttä Irlannin rahoituspalveluita ja eläkeasioita käsittelevään oikeusasiamieheen (Irish Financial Services and Pensions Ombudsman) täyttämällä valituslomakkeen oikeusasiamiehen verkkosivustolla osoitteessa <https://www.fspo.ie/>. Lisätietoja on osuudenomistajien valituskäsittelyn periaatteissa (Shareholder Complaint Handling Procedure) osoitteessa <https://www.invescomanagementcompany.ie/dub-manco>.

## Muut oleelliset tiedot

**Lisätietoja:** Meillä on velvollisuus laittaa sijoittajan saataville lisätietoja, kuten tarjousesite sekä tuorein vuosikertomus ja mahdollinen tuorempi puolivuotiskatsaus. Nämä asiakirjat ja muita käytännön tietoja on saatavilla veloituksetta osoitteesta [ef.invesco.com](http://ef.invesco.com) (valitse maa ja siirry kohtaan "Library").

**Aiempi tuotto- tai arvonkehitys:** Osuuslajin aiempi kehitys on esitetty korkeintaan 10 kalenterivuoden ajalta osuuslajin liikkeeseenlaskusta laskettuna verkkosivustollamme osoitteessa <https://www.invesco.com/emea/en/priips.html>.

**Aiemmat tuottonäkymät:** Osuuslajin aiemmat tuottonäkymät viimeisiltä 12 kuukaudelta ovat nähtävillä verkkosivustollamme osoitteessa <https://www.invesco.com/emea/en/priips.html>.